

**Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung Besondere Leistungen**

**LEISTUNGS- UND TÄTIGKEITSBESCHREIBUNG**

**Besondere Leistungen**

**Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung Besondere Leistungen**

Nachfolgend sind die Besonderen Leistungen zu den entsprechenden Leistungsphasen nach HOAI aufgeführt.

**Leistungsstufe 1 – LPH 1-4****Leistungsstufe 1 – Übergeordnet**

- 4 Abstimmungsgespräche mit den Nutzern, Gesprächsdauer ca. 2 Stunden zuzüglich Vorbereitung und Mitwirkung bei der Protokollierung der Ergebnisse durch den Objektplaner

**Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung**

- Mitwirkung bei der Überprüfung des Raumprogramms auf Grundlage geltender Richtlinien (u.a. aktuelle DIN 14092) hinsichtlich möglicher Synergieeffekten beider Nutzungen sowie unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten

**Leistungsphase 2 – Vorplanung**

- Mitwirken bei der Beschaffung und Beantragung von Fördermitteln
- Mitwirken bei der Erstellung eines Raumbuchs im Excel-Format (Erstellen der technischen Inhalte)

**Leistungsphase 3 –Entwurfsplanung**

- Teilnahme an 2 Gremienterminen zur Präsentationen der Ergebnisse der Leistungsphase 3 inkl. Vorbereitung
- Aufstellen und Fortschreibung einer vertieften Kostenberechnung, Kostenelemente sind nach DIN 276 (3. Ebene) und nach Gewerken/Vergabeeinheiten zu gliedern.
- Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuchs im Excel-Format

**Leistungsstufe 2 – LPH 5-7****Leistungsphase 5 – Ausführungsplanung**

- Durchführung von Bemusterungen
- 2 Abstimmungsgespräche mit den Nutzern, Gesprächsdauer ca. 2 Stunden zuzüglich Vorbereitung und Mitwirkung bei der Protokollierung der Ergebnisse durch den Objektplaner

**Leistungsstufe 3 – LPH 8-9****Leistungsphase 9 – Objektbetreuung**

- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
- Mitwirken bei der Erstellung von Verwendungsnachweisen